



ИЗ МЕЧТЫ В РЕАЛЬНОСТЬ

ПЕРВЫЙ В ГОРОДЕ БАРНАУЛЕ "СИТИ ПАРК"

ООО "СЗ "Главалтайстрой"
WWW.GLAVALTAYSTROY.COM



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

НОВАЯ

Высота

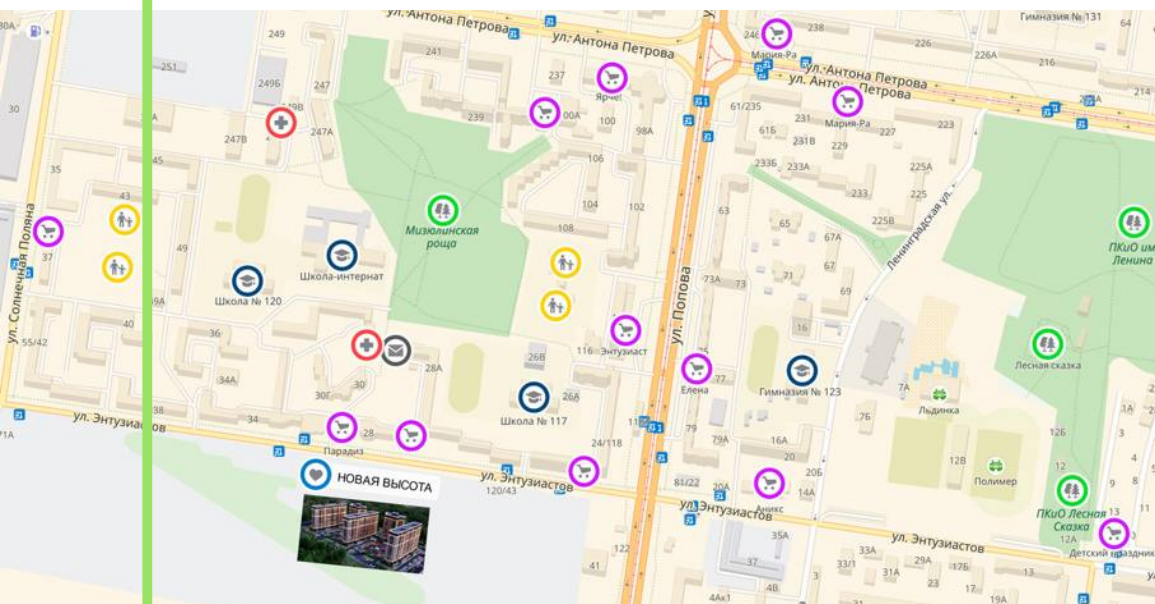


В каждом из нас – тысячи особенностей, привычек и желаний. Всё время мы находимся в постоянном поиске. Но представьте на минуту, что вы уже нашли то, о чем мечтали? Новая Высота – это жилой комплекс группы компаний «Союз», где каждый сможет найти свой неповторимый дом. Вы любите покой и уют? Новая Высота приглашает вас в свой тихий и комфортный жилой квартал. Здесь разместятся жилые дома, построенные в изящном архитектурном стиле "нео классика". Удачное расположение в Индустриальном районе обеспечит вам приватность и комфорт. Совершенная застройка создаст чувство уюта, столь необычное для города, а оригинальные решения от ведущих архитекторов сделают это пространство неповторимым и вдохновляющим.

РАСПОЛОЖЕНИЕ

ЖК «Новая Высота» раскинулся прямо на пересечении улиц Попова и Энтузиастов, Индустриального района.

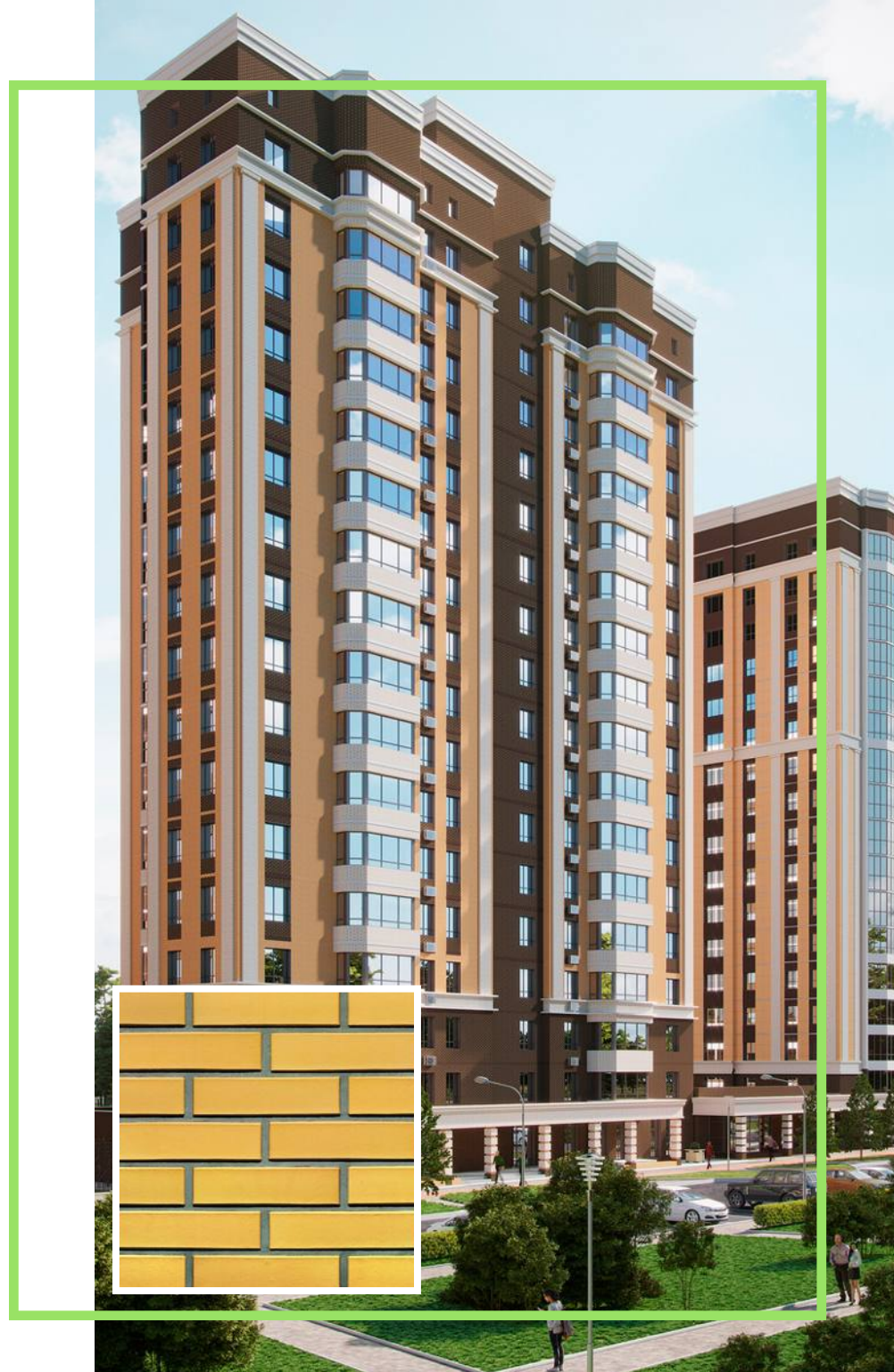
Легко и быстро можно добраться в любой уголок города. В пешей доступности 4 остановки наземного транспорта. Рядом с жилым комплексом Школа №117 и Школа №120, 6 детских садов (№231, №229, №224, №223, №234, №235) поликлиники и медицинские центры (Детская поликлиника №9), торговые центры, Мизюлинская роща, супермаркеты, банки, банкоматы и многое другое.

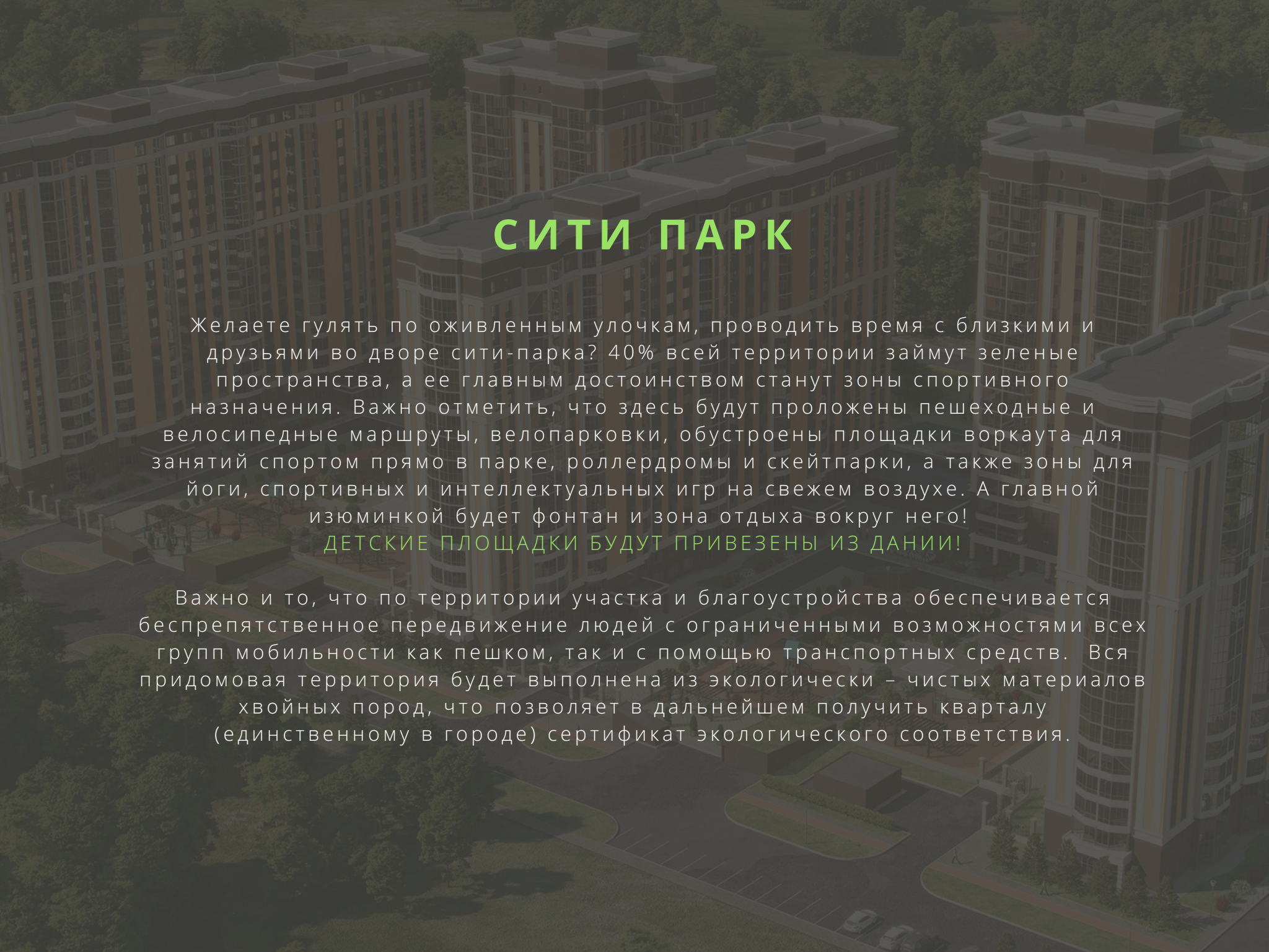


КЕРАМИЧЕСКИЙ КИРПИЧ

Изящество будущим домам придаст классический керамический кирпич, который заказывается специально для строительства комплекса. Это долговечный кирпич изготовленный из глины, песочного цвета, стойкий к механическим и климатическим воздействиям — уникальный для России строительный материал. Керамический кирпич служит столетиями, не теряя своих эксплуатационных и эстетических качеств. Он позволит домам Новой Высоты долгие годы сохранять свой уникальный, изящный облик.

Дом возводится по надежной и проверенной годами технологии: монолитный железобетонный каркас с кладкой из кирпича и утеплителем в виде минераловатного мата. Толщина стен дома аж 685 мм, а межквартирные перегородки 300 мм (в которые входит шумоизоляция межквартирных стен равная 60 мм).



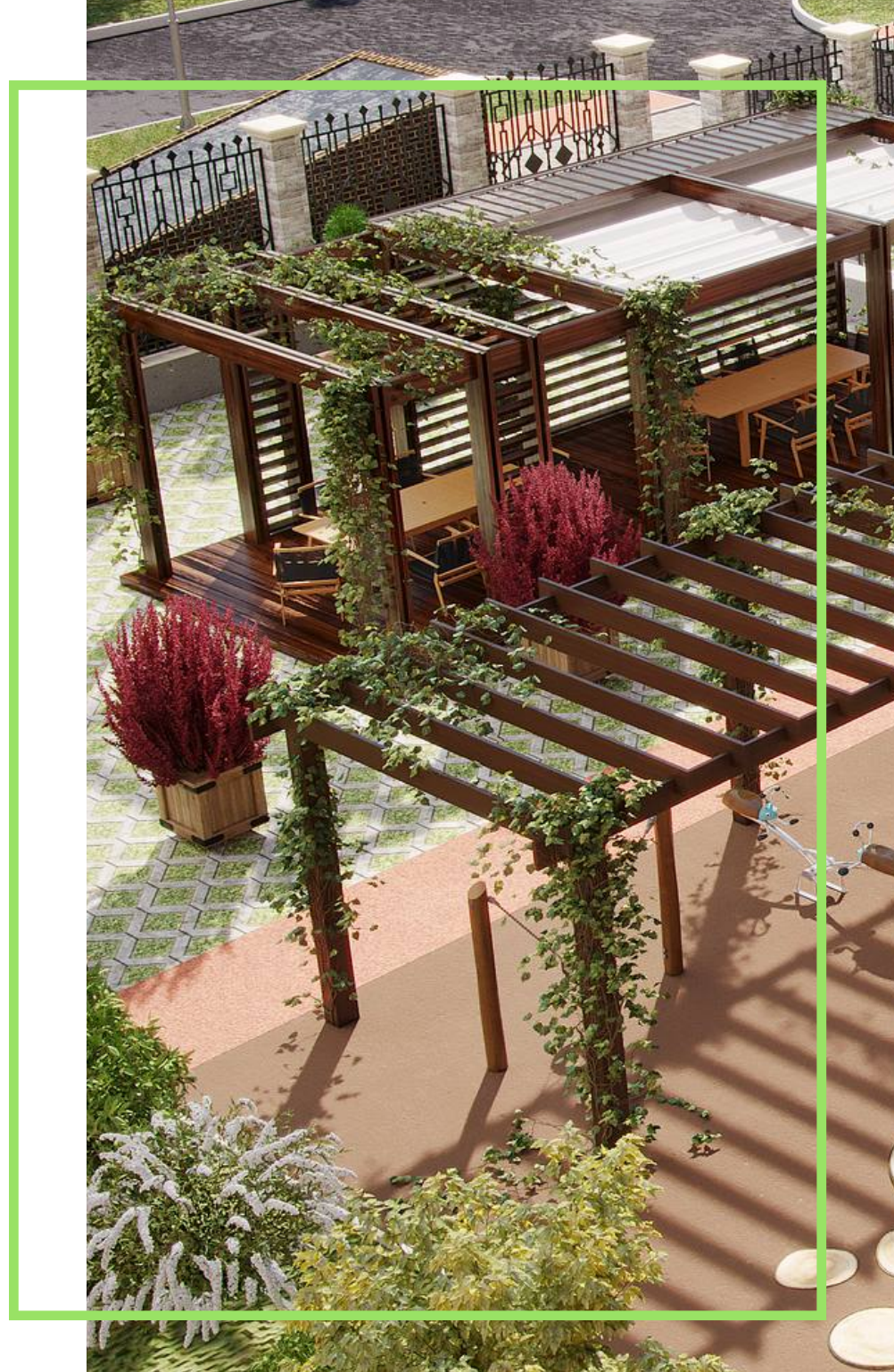


СИТИ ПАРК

Желаете гулять по оживленным улочкам, проводить время с близкими и друзьями во дворе сити-парка? 40% всей территории займут зеленые пространства, а ее главным достоинством станут зоны спортивного назначения. Важно отметить, что здесь будут проложены пешеходные и велосипедные маршруты, велопарковки, обустроены площадки воркаута для занятий спортом прямо в парке, роллердромы и скейтпарки, а также зоны для йоги, спортивных и интеллектуальных игр на свежем воздухе. А главной изюминкой будет фонтан и зона отдыха вокруг него!

ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ БУДУТ ПРИВЕЗЕНЫ ИЗ ДАНИИ!

Важно и то, что по территории участка и благоустройства обеспечивается беспрепятственное передвижение людей с ограниченными возможностями всех групп мобильности как пешком, так и с помощью транспортных средств. Вся придомовая территория будет выполнена из экологически – чистых материалов хвойных пород, что позволяет в дальнейшем получить кварталу (единственному в городе) сертификат экологического соответствия.



ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ

Детские площадки в ЖК "Новая Высота" будут привезены из Дании. KOMPAN - это глобальная компания, занимающаяся разработкой и производством детского игрового и спортивного оборудования. Она была создана в 1970 году и сегодня превратилась в ведущего мирового специалиста в области инновационных игровых и спортивных решений для всех возрастных групп. Штаб-квартира компании находится в Дании, а её офисы и торговые представительства расположены в Европе. Всё игровое оборудование сертифицировано по международным и российским стандартам экологического соответствия. Все детские площадки сертифицированы FSC. Каждое изделие, изготовленное из древесины Робинии, уникально.









КОМФОРТ

В подъезде мы предусмотрели зону ресепции с консьержем. В каждом подъезде будут высокотехнологичные лифты со скоростью движения 2 м/с! Подъезды наших домов оборудованы пандусами с заботой о людях с ограниченными возможностями; Все окна в подъезде из противоударного стекла. Вся придомовая территория нашего жилого комплекса огораживается металлическим ограждением - шлагбаумом, обеспечивая дополнительную безопасность жителям квартала. Важным дополнением является видеонаблюдение по всему жилому комплексу.





ЭКОСИСТЕМА

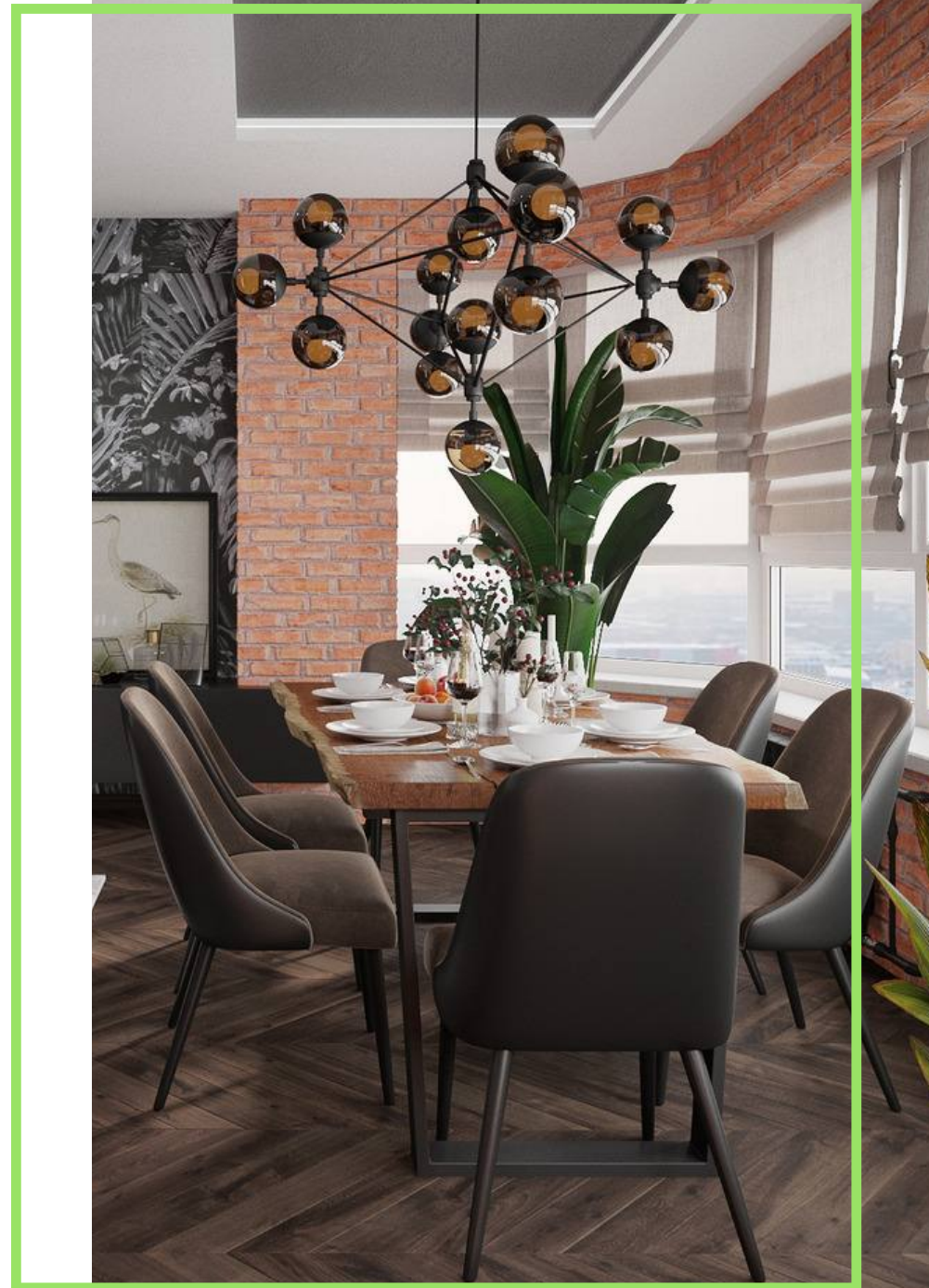
На путях движения по тротуарам отсутствуют препятствия и выступающие элементы; в местах возможной опасности установлены ограждения; поверхности покрытий ступеней лестниц, пандусов и покрытия тротуаров, исключаящие скольжения. В вечернее время световое выявление входов в здание; уклоны пешеходных дорожек не превышают нормативны для возможности безопасного передвижения людей с ограниченными возможностями. Покрытие проезда для пожарных машин на придомовой территории — с модульным эко-покрытием «газонная решетка».

ГЕНИАЛЬНОСТЬ В МЕЛОЧАХ

Мы изучили лучший мировой опыт и решили построить дома высотой 17 этажей, где высота потолка в каждой квартире 2,72 метра. Главное в домах ЖК «Новая Высота» – это абсолютный комфорт личного пространства, поэтому планировку каждой квартиры мы довели до совершенства. В ЖК «Новая Высота» есть предложения на любой вкус – от компактных и доступных по бюджету квартир в 2-х подъездных домах - оптимальных для проживания молодых людей, до просторных квартир для больших семей и квартир бизнес класса в домах «свечках». При этом вне зависимости от размера все квартиры обладают полным набором «фишек» и «особенностей» современного жилья, таких как высокие потолки, просторные ванные комнаты, панорамное остекление, эркеры или балконы.

Горизонтальная разводка системы отопления в кирпичном доме независима от остальных квартир, потому есть возможность индивидуально проектировать отопление квартиры в зависимости от пожеланий владельца помещения. Такая разводка может оборудоваться поквартирными счетчиками тепла, что дает возможность установить самые экономичные параметры микроклимата. К примеру, при длительном отсутствии можно снизить температуру в помещении и экономить энергию.

Квартиры сдаются под чистовую отделку, что позволит реализовать все пожелания в плане оригинальности и индивидуальности исполнения дизайн проекта в интерьере. В каждой квартире планируется установка видеодомофона с системой "умный дом", что позволит всегда быть в курсе коммунальных услуг и воспользоваться системой видеонаблюдения с любой камеры в квартале.

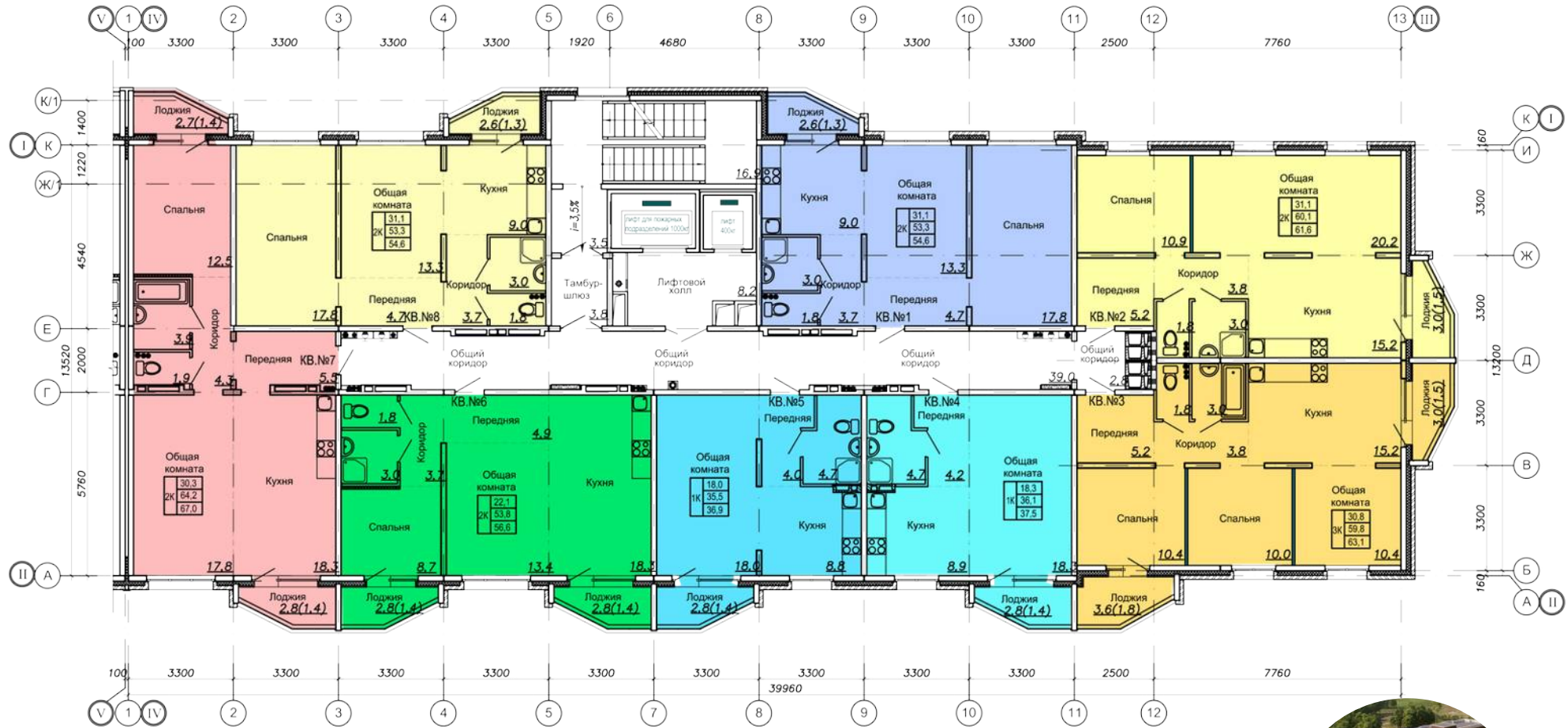




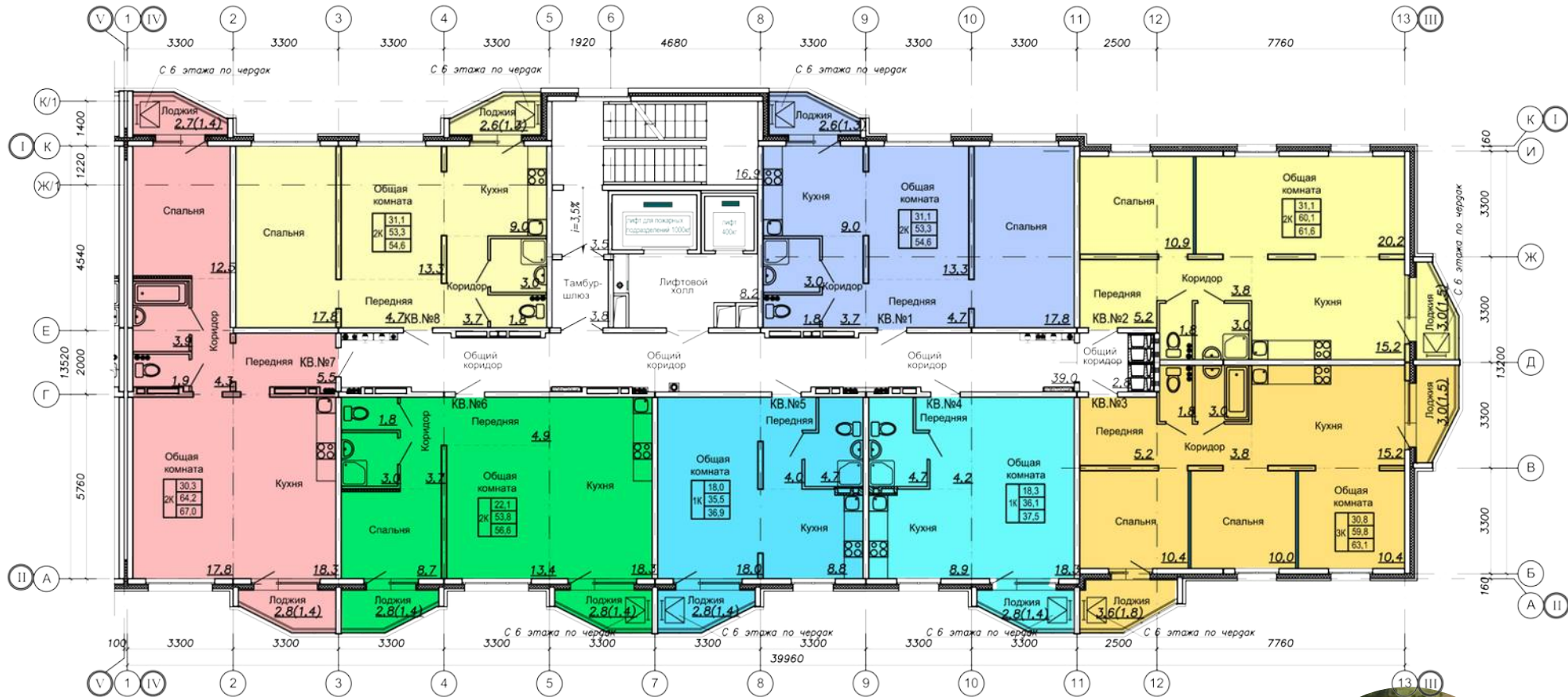
УЛ.ЭНТУЗИАСТОВ,Д.51

ЖЕЛЕЗОБЕТОН
1 БЛОК СЕКЦИЯ

ЖЕЛЕЗОБЕТОН, 1 БЛОК СЕКЦИЯ, 2 ЭТАЖ



ЖЕЛЕЗОБЕТОН, 1 БЛОК СЕКЦИЯ, 3-8 ЭТАЖИ



ЖЕЛЕЗОБЕТОН, 1 БЛОК СЕКЦИЯ, 8-17 ЭТАЖИ





УЛ.ЭНТУЗИАСТОВ,Д.51

ЖЕЛЕЗОБЕТОН
2 БЛОК СЕКЦИЯ

ЖЕЛЕЗОБЕТОН, 2 БЛОК СЕКЦИЯ, 2 ЭТАЖ



ЖЕЛЕЗОБЕТОН, 2 БЛОК СЕКЦИЯ, 3-8 ЭТАЖИ



ЖЕЛЕЗОБЕТОН, 2 БЛОК СЕКЦИЯ, 9-16 ЭТАЖИ



ЖЕЛЕЗОБЕТОН, 2 БЛОК СЕКЦИЯ, 17 ЭТАЖ





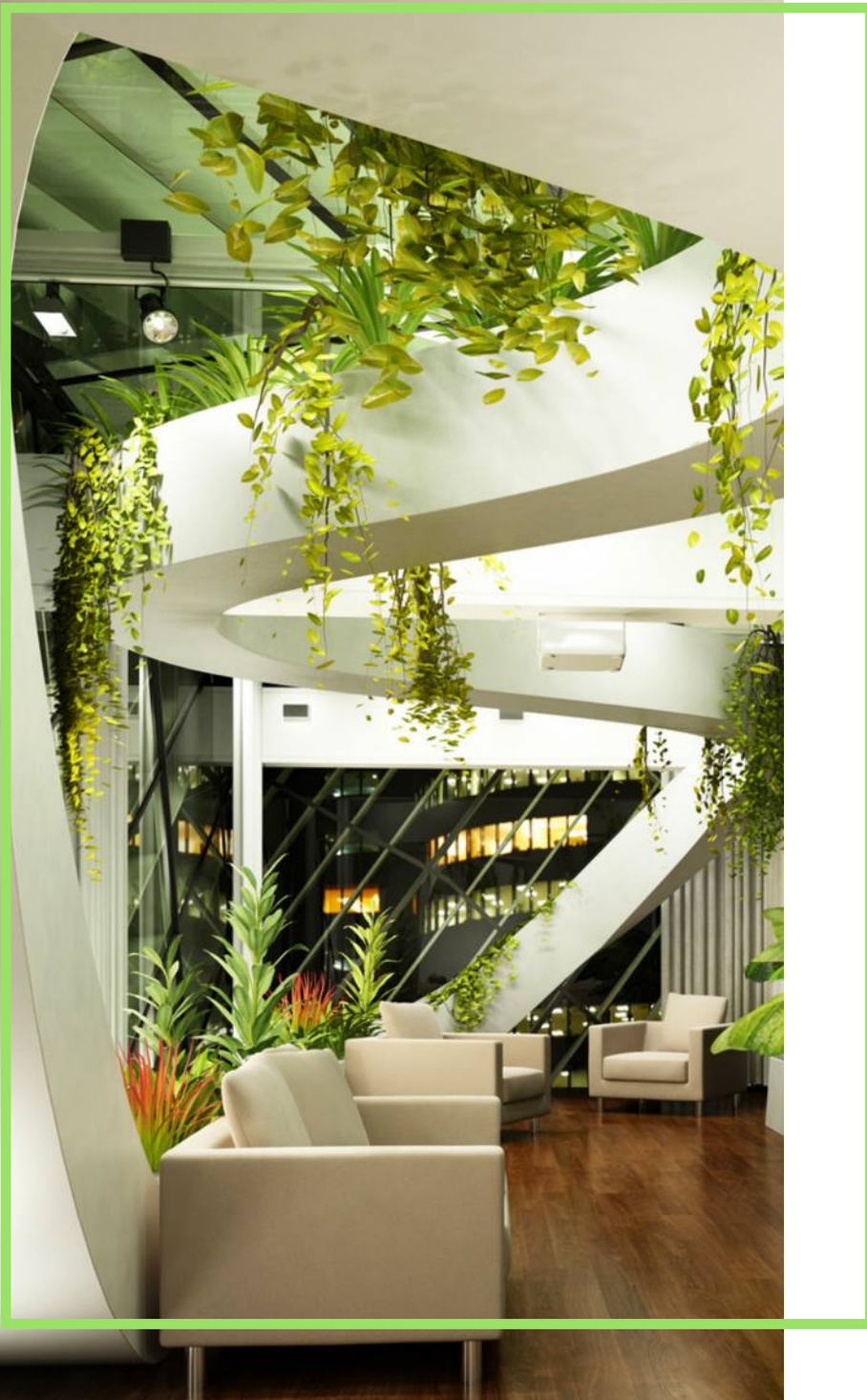




ПАРКИНГ

Важно отметить наличие наружного освещения дорожных покрытий, на детской площадке и дворовой территории домов, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения вокруг сити парка специальными энергосберегающими лампами и солнечными лампами. Заботясь о вашем комфорте, мы освободили тихие и уютные дворы от автомобилей, разместив под каждым домом собственную подземную парковку с лифтом. Ваши дети и вы сможете без опаски гулять по внутренней территории, играя и отдыхая от дневной суеты.





О СТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ

Специализированный застройщик "Главалтайстрой" входит в группу компаний "Союз".

Мы постоянно задаемся вопросом: «Можно ли сделать ещё лучше?». В этом работа наших инженеров, строителей на площадке, в любую погоду. Так строится жильё специализированного застройщика "Главалтайстрой".

Лаконичный дизайн в сочетании с продуманными техническими решениями — вот стандарт наших проектов!

ООО "Специализированный застройщик "Главалтайстрой" специализируется на возведении домов класса De Luxe, Premium и Бизнес класса.

"Главалтайстрой" - это будущее нашего любимого города.

ДЛЯ ЗАМЕТОК





ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

НОВАЯ

Высота

КУПИТЬ КВАРТИРУ

АДРЕС МОБИЛЬНОГО ОФИСА ПРОДАЖ
НА ЖК НОВАЯ ВЫСОТА:
Г. БАРНАУЛ, УЛ. ЭНТУЗИАСТОВ, 51А
ТЕЛЕФОН: (3852) 58-10-58

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОФИС ПРОДАЖ:
Г. БАРНАУЛ, УЛ. ВЗЛЕТНАЯ, 99

ТЕЛЕФОН: (3852) 58-10-58